



E&V ID W-02J3LQ

IBIZA — IBIZA TOWN

Villa moderna y lujosa de reciente construcción cerca de Ibiza ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 700 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 920 m²

PRECIO

5.685.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 700 m²

Precio

5.685.000 €

Ascensor / Montacargas



Gimnasio y jacuzzi



Superficie del terreno

aprox. 920 m²

Nº de baños

5

Calefacción

Bomba de calor (Calefacción bajo pavimento)

Piscina privada



Nº de dormitorios

4

Nº de plazas de parking

4

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado, Aire acondicionado completo

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta villa contemporánea de reciente construcción y amueblada con un exquisito estilo está orientada al sur. Está situada en un punto muy alto de una nueva, tranquila y exclusiva urbanización por encima de la ciudad de Ibiza y ofrece las más impresionantes vistas al mar hasta Formentera desde toda la propiedad. Tanto la construcción como el equipamiento son de la mejor calidad y de alta tecnología y no dejan nada que desear. Esta residencia privada de

lujo ofrece cuatro o cinco dormitorios ensuite, un ascensor, una amplia terraza en la azotea con maravilloso lounge, amplia piscina y también un jardín, un garaje para varios coches y una enorme sala en la planta baja que puede convertirse en una sala de cine, un gimnasio o lo que el nuevo propietario desee, ya que todavía hay posibilidad de personalización.



Descripción de la ubicación

La ciudad de Ibiza, con su oferta comercial y de ocio, se encuentra en las inmediaciones. Se puede llegar al aeropuerto en unos 10 minutos. Las playas de la costa sur y suroeste se alcanzan en unos

15-20 minutos. La propiedad se encuentra en el borde de una nueva urbanización de lujo.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico ibiza@engelvoelkers.com.

